



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять дев'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

24 жовтня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3993-39/VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки**

Розглянувши клопотання асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» (код ЄДРПОУ 36532335) стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблену фізичною особою – підприємцем Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 116, 120, 122, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», положення Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 1,9101 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0907, на 3 окремі земельні ділянки з наступними площами:

площею – 1,4594 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1445;

площею – 0,3928 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1446;

площею – 0,0579 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1447.

3. Вилучити з орендного користування асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» наступні земельні ділянки:

площею – 1,4594 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1445;

площею – 0,0579 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1447.

4. Передати асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» (код ЄДРПОУ 36532335) в оренду земельну ділянку площею 0,3928 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1446, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

5. Встановити ставку орендної плати у розмірі відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

6. Зобов'язати асоціацію «Власників житлових будинків «Золоті Ключі»:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою площею 0,3928 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1446) та припинення права користування земельними ділянками площею 1,4594 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1445) та площею 0,0579 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1447) у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА